



LEGENDA

	Limita zonei studiate		Circulatii carosabile
	Limita zonei reglementate		Circulatii pietonale
	Aliniamentul obligatoriu		Constructii existente
	Aliniamentul propus		Interdictie definitiva de construire
	Gradina de fatada		Zona rezervata pt creare drum
	Zona neconstruibila		Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
	Zona verde		Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
	Acces auto		Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
	Parcare ecologica - Dale inierbate		Canal menajer
			Canal pluvial
			Stalp electric

BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniu Public	1 822	25,42	1 822	25,42
	- Circulatii	343	4,79	505	7,05
	- carosabile	-	-	153	2,14
	- pietonale	343	4,79	352	4,91
	- Zona verde	1479	20,63	1 317	18,37
	- neamenajata	577	8,05	540	7,53
	- amenajata	902	12,58	777	10,84
2a)	Domeniu Privat - Zona Reglementata	1 013	14,13	1 013	14,13
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13	-	-
	b) Zona constructibila (40%)	-	-	405	5,65
	c) Zona neconstruibila amenajata	-	-	454	6,33
	- gradina de fatada	-	-	220	3,07
	- zona verde amenajata	-	-	132	1,84
	- circulatii	-	-	102	1,42
	d) Zona cu interdictie de construire	-	-	154	2,15
2b)	Domeniu Privat - Studiat	4 333	60,45	4 333	60,45
	a) Zona pentru locuinte	4 333	60,45	4 333	60,45
	Total zona studiată	7 168	100,00	7 168	100,00

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,9 (P+2)
Inaltimea la streasina	H/2, min = 3 m

AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria		Pr. Nr. 609.0
		PUZ. STR LIVEZENI, NR.79 Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejmuire teren		Faza: P.U.Z.
ŞEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A. PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A. DESENAT tehn. BLAGA Raluca A. ing. KINTZEL Erik		Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES Scara: 1:1000 Data: Ian.2024		Planşa: A 6
POSIBILITATI DE MOBILARE				